

Số: **668** /GPXD - UBND

TP. Hà Giang, ngày **28** tháng **12** năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN THỊ THẢO

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 04 phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang
- Điện thoại: 0948 534 127

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ cấp IV, 01 tầng (nhà lợp mái), theo hồ sơ bản vẽ do gia đình tự thiết kế

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 41. Diện tích: 92,7m². Địa chỉ: Số nhà.....đường dân sinh, tổ 02 phường Nguyễn Trãi

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với mặt sân

+ Mật độ xây dựng: 49,1%; Hệ số sử dụng đất: 0,5 lần

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm ngoài cùng của công trình (mép ngoài mái hiên trước) lùi vào so với mép đất được cấp: 5,36m

- Trục tường cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm ngoài cùng: 1,1m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 45,5m² (dài 13,0m. Rộng: 3,5m)

+ Tổng diện tích sàn: 45,5m²

+ Chiều cao công trình: 5,6m. Trong đó: Nền: 0,2m; Tầng 1 + mái: 5,4m

+ Số tầng cao: 01 tầng

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 088960 do Sở TN&MT Hà Giang cấp ngày 31/8/2020

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ĐH*

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND phường (xã);
- Phòng QLĐT (Lưu hs);
- Phòng VH&TT TP;
- TT VH&TT&DL TP;
- Lưu VT (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Diệu
Đào Quang Diệu